



OBRA: RECUPERAÇÃO E PINTURA DAS FACHADAS DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS

LOCAL: ZONA URBANA - RIACHO DA CRUZ - RN

DATA: 13.10.2017

COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI ADOTADO

ITENS	Siglas	VALORES ADOTADOS Preencher com valores dentro do intervalo admissível	Situação intervalo admissível	Intervalo Admissível		
				Mínimo	Médio	Máximo
Taxa de rateio da Administração Central	AC (%)	3,00	OK	3,00	4,00	5,50
Taxa de Despesas Financeiras	DF (%)	0,59	OK	0,59	1,23	1,39
Taxa de Risco, Seguro e Garantia (Somatório)	R (%)	1,77	OK	1,77	2,07	2,27
SEGUROS + GARANTIA	S (%)			0,80	0,80	1,00
RISCOS	R+G (%)			0,97	1,27	1,27
Taxa de Tributos ISS, PIS, COFINS e CPRB (Somatório)	I (%)	10,15	OK	10,15	10,15	10,15
ISS (2,00%) - Conforme legislação municipal em vigor.				2,00	2,00	2,00
PIS (0,65%) - Conforme legislação em vigor.				0,65	0,65	0,65
COFINS (3,00%) - Conforme legislação em vigor.				3,00	3,00	3,00
CPRB (4,50%) - Conforme medidas provisórias 601/2012 e 612/2013 em vigor.				4,50	4,50	4,50
Taxa de Lucro	L (%)	6,57	OK	6,16	7,40	8,96
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	BDI resultante	25,00		24,52	28,35	32,51

Composição do percentual de BDI baseada no processo TC 036.076/2011-2 - Acórdão nº 2622/2013 - Plenário - Data da Sessão: 25/09/2013.

OBSERVAÇÕES

- 1.1- Neste Município, o ISS (imposto sobre serviços, de acordo com a legislação Municipal, é cobrado o percentual de 2% sobre o valor da fatura total da empresa).
- 1.2- Foi acrescido o percentual de 2,00% sobre a fatura total da empresa, referente a CPRB, em virtude de que os preços unitários propostos estarem desonerados em conformidade com as medidas provisórias n.º 601/2012 e 612/2013, e alterações em vigor
- 1.3- O Acórdão 2622/2013, considerou a junção do seguro (S) e da garantia (G) em um único percentual, com limites também pré-estabelecidos.
- 1.4- A fórmula acima para cálculo do BDI, tem seus valores em percentuais, isto é: $BDI = (((1 + (AC + R + G)/100) * (1 + DF/100) * (1 + L/100)) / (1 - (I/100)) - 1) * 100$

Brenno Oliveira Queiroga de Morais
Eng. Civil - Crea 210.067.810-8